


# 销售公告



上海露香园置业有限公司（以下称“我司”）已取得上海市黄浦区万竹街30弄、45弄、81弄，万竹街5、6、8、9、10、12、15、16、18、19、40、46、48、50、53、56、57、58、60、61、62、66、68号，同庆街20弄、31弄，同庆街9、16、19、23、26、27、30号《露香苑》项目（推广名：《露香园》）共计212套房屋的预售许可证[编号分别为：黄浦房管(2020)预字0000213号、黄浦房管(2020)预字0000214号、黄浦房管(2020)预字0000215号，均已在上海市黄浦区万竹街41号露香园售楼处、上海市杨浦区国权北路1688弄61号和上海城投控股股份有限公司官方网站(www.sh600649.com)公示]，计划于2020年9月23日开盘销售上述预售许可证项下全部准售房源。

## 一、 准售房源

详见与本公告同时公布的《准售房源公告》。

## 二、 认筹登记方法

所有意向认购客户（包含之前向我司登记过的所有有效积累客户）可自2020年9月12日13时30分起至2020年9月16日12时00分止，至上海市杨浦区国权北路1688弄61号现场登记认筹（需提前一天电话预约，预约电话：63736666），缴纳人民币860万元整认筹金，当场签订《〈露香苑〉认筹金协议书》（下称“《认筹金协议书》”）及《新建商品住房认购人及家庭成员及名下住房情况申报表》并提供相关申报核查的材料。

一个意向认购客户或多人共同认筹的仅能签署一份《认筹金协议书》，获得一个“认购编号”，一个家庭（包括配偶及未成年子女）也仅能签署一份《认筹金协议书》。若我司通过检索发现意向认购客户重复签署《认筹金协议书》的，则仅以其签署的第一份《认筹金协议书》的“认购编号”作为有效认购编号。《认筹金协议书》中应完整登记全部意向认购客户的信息。每份《认筹金协议书》仅限选购一套房屋。

认筹登记时间截止后，我司将所有意向认购客户的信息送至政府相关部门查询其个人及家庭成员及名下住房状况与其申报信息是否一致。查询后，经审核符合上海市住房限购等房地产市场调控政策以及商品住房销售管理规定的意向认购客户可以选购本项目房源。



### 三、 认筹金处理

经审核不符合上海市住房限购等房地产市场调控政策以及商品住房销售管理规定的意向认购客户及未选中房源(包括放弃选房)的意向认购客户,可在开盘日起向我司书面申请退还认筹金,我司收到客户书面申请且客户提供的退款资料齐全后的15个工作日内将认筹金无息原路退还。待选房结束后,已选中房源的意向认购客户在签署认购合同时,所收取的认筹金转为认购定金。

四、 开盘销售时间:2020年9月23日9时00分开始。

五、 开盘销售地点:上海市杨浦区国权北路1688弄61号。

### 六、 开盘销售方式

认筹登记时间截止后,若出现意向认购客户相对较多等情况,对经审核符合上海市住房限购等房地产市场调控政策以及商品住房销售管理规定的意向认购客户,我司将采用随机摇号排序的方式确定选购房屋的顺序,按序购房,并由上海市东方公证处对摇号排序的全过程进行现场监督公证,我司将制定相应的摇号排序规则并予以公示。摇号排序前,《有效意向认购客户名单公告》也将在露香园售楼处、上海城投控股股份有限公司官方网站([www.sh600649.com](http://www.sh600649.com))和摇号排序现场公示。

认筹登记时间截止后,若出现意向认购客户相对较少等情况,经区房管部门同意,我司可视情决定不采用上述方式开盘销售,届时将制定相应的选房规则并予以公示。

### 七、 特别提示

1. 所有意向认购客户在签署《认筹金协议书》前,请认真阅读已公示并经上海市东方公证处进行保全证据公证的我司《销售公告》《准售房源公告》《〈露香苑〉认筹规则》以及在露香园售楼处、上海市杨浦区国权北路1688弄61号、上海城投控股股份有限公司官方网站([www.sh600649.com](http://www.sh600649.com))公示的其他相关资料。同时,请详细了解上海市的住房限购等房地产市场调控政策以及商品住房销售管理规定。

2. 《露香园》是本项目的销售推广名,本项目的备案名为《露香苑》。

3. 所有人员必须配合接受体温检测,体温低于37.3°C、出示当日绿



色“随申码”并全程佩戴口罩，方可进入露香园售楼处和上海市杨浦区国权北路 1688 弄 61 号。

4. 我司保留如遇不可抗力或因司法行为推迟、中止、终止及变更认筹、开盘销售时间及地点的权利，届时将予以公告，并以公告内容为准。

5. 本《销售公告》将在露香园售楼处、上海市杨浦区国权北路 1688 弄 61 号、上海城投控股股份有限公司官方网站([www.sh600649.com](http://www.sh600649.com))发布。

上海露香园置业有限公司  
2020 年 9 月 12 日

