

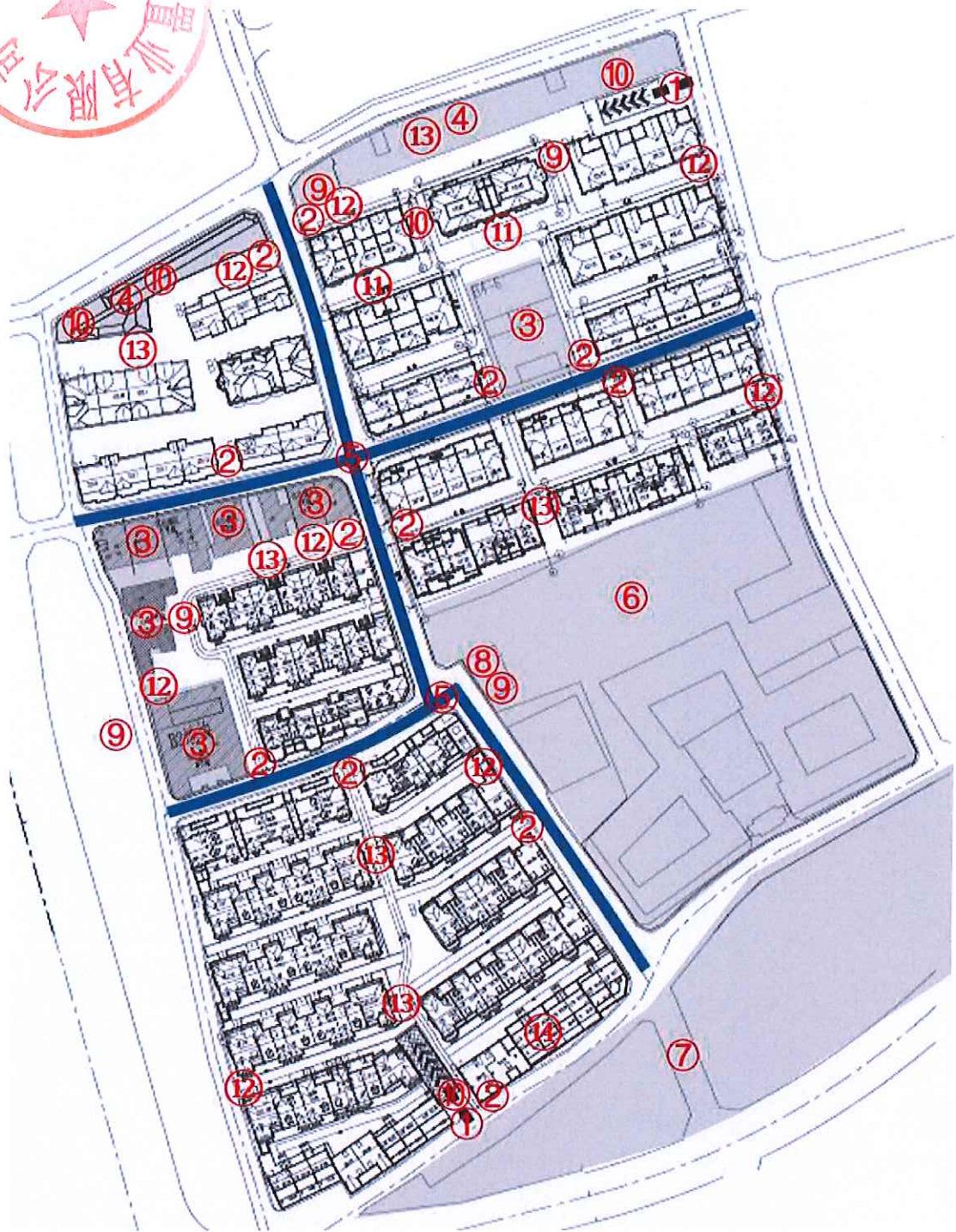


《露香苑》红线内外不利因素温馨提示

尊敬的客户：

感谢您光临《露香苑》，为了便于您选择房源，我们本着阳光售楼的诚意，特别告知可能对业主生活环境产生不利影响的因素如下：

- 1、示意图标注①为小区地下车库出入口，可能存在噪音、尾气、灯光影响；
- 2、示意图标注②为小区人行出入口，使用时可能存在噪音影响；
- 3、示意图标注③为历史保留建筑，目前用途尚不明确，对项目影响尚无法确定；
- 4、示意图标注④为小区沿街商业，可能存在噪音影响，其中含 5%重餐饮商业集中在沿街商业西端，于地下二层设置环保排烟过滤设备；
- 5、示意图标注⑤为市政道路，可能存在噪音影响；
- 6、示意图标注⑥为学校，可能存在噪音影响；
- 7、示意图标注⑦项目南侧为黄浦区“蓝绿丝带规划”，具体规划未定，对项目影响尚无法确定；
- 8、示意图标注⑧为垃圾房，使用时可能存在噪音、异味影响；
- 9、示意图标注⑨为变电站，其中小区内部变电站均位于地下；
- 10、示意图标注⑩为水泵房，位于地下车库层，使用时可能存在噪音；
- 11、示意图标注⑪为 23 幢、41 幢南庭院沿绿篱下有 10KV 电缆，管顶埋深 600mm；
- 12、示意图标注⑫为无动力设施清理时有异味；
- 13、示意图标注⑬为配电箱；
- 14、示意图标注⑭为地下机械泊车库，位于地下车库层南侧，配置有一处机械车库，通过新技术的整合，采用多台 AGV 停车机器人实现车辆自动存取功能，设计机械泊位数量约 96 个。该形式机械车库自动化程度和车辆停放密度较高，但在某些情况下，不排除需要等候取车的情况。



说明:

1、以上信息由本公司根据项目现状、政府规划文件等搜集而来，仅对现状进行描述。项目周边可能会因城市发展、建设、政府规划等各种原因发生变化，非本公司所能控制。红线内信息基于政府批准的规划和设计方案，因规划、设计调整而导致的信息变化以政府批准的规划和设计方案及交付时现状为准。如后期因无法控制的原因，可能存在其他不利因素或上述

不利因素发生变化的，本公司不再另行通知和提示；

2、本公司在制订销售价格时，已充分考虑以上不利因素影响；

3、本《<露香苑>红线内外不利因素温馨提示》旨在协助您了解购房的相关注意事项，并不构成正式的权利义务承诺与约束。

4、因受条件所限和不同主体之间的认知差异，本公司以上不利因素的提示可能尚未完全符合您想了解的各种情况，请您在选择购买房屋前，亲临现场，如您对上述信息有任何不明之事项，请咨询现场销售人员。请在对周边环境仔细考察后再做购买决策。



上海露香园置业有限公司